

## **Kirchgemeindeversammlung vom 24.11.2024 Traktandum 3: Investitionskredit Lüftungssanierung**

### **Ausgangslage**

Die 44-jährige Lüftung der beiden Kirchen hat ihre Altersgrenze schon länger erreicht. Sollte die Steuerung ausfallen, kann sie wegen vergriffenen Ersatzteilen nicht mehr repariert werden. Auch die Motoren und Ventilatoren sind altersschwach und immer mehr reparaturanfällig. Wir möchten nicht die ganze Lüftung ersetzen, sondern nur die Steuerung mit den dazu nötigen Messgeräten und die Ventilatoren mit ihren Motoren. Der Rest ist dank guter Pflege noch für viele Jahre Einsatzfähig. Für die Nutzer der Räume wird keine Änderung spürbar sein.

Obwohl diese Sanierung nur die „Light-Version“ ist, ist der Betrag beträchtlich.

Geplant war das schon länger noch durch die ök. Betriebskommission und sollte im 2024 ausgeführt werden. Nun haben wir nach einigen technischen Abklärungen (Zustandsanalyse und Brandschutz) die definitiven Zahlen für die Sanierung vorliegend. Die Umsetzung kann wegen Terminproblemen der ausführenden Firma aber erst im 2025 erfolgen. Die Katholiken würden ihren Anteil dennoch zahlen. Sie möchten ihren Betrag vom Verkaufspreis ihres Anteils des KZI abziehen lassen. So würden wir im 2025 den ganzen Betrag zur Lüftungssanierung bezahlen aber den Kath.-Anteil des ÖKZI beim Kauf um die Hälfte des Sanierungsbetrags günstiger erhalten. Der Verkauf und die Lüftungssanierung hängen dadurch nun zusammen, da sie im Kaufvertrag erwähnt und berücksichtigt werden.

Die Eigentümerversammlung der beiden Kirchen vom 16.08.2024 empfiehlt dieses Vorgehen. Der Kirchgemeinderat hat dem Vorhaben an seiner Sitzung vom 14.10.2024 zugestimmt.

### **Antrag:**

**Die KGV bewilligt den Investitionskredit von Fr. 234'000.- zur Sanierung der Lüftungsanlagen der Kirchen.**

Die Hälfte dieses Betrages (Fr. 117'000.-) wird durch die kath. Gesamtkirchgemeinde Bern und Umgebung bezahlt durch die Reduktion des Kaufpreises des kath. Anteils des Kirchlichen Zentrums.